

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ  
หรือจากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 4/2557

วันจันทร์ที่ 15 ธันวาคม 2557 เวลา 09.40 – 11.15 น.

ณ ห้องประชุมทองหลวง 3 ชั้น 2 อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา และ  
ถ่ายทอดสัญญาณการประชุมทางไกลไปยังห้องประชุมสัตตบงกช อาคารบริหารและสำนักงานกลาง  
มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง

\*\*\*\*\*

**ผู้เข้าประชุม**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. อธิการบดี<br>(รองศาสตราจารย์ ดร.วิชัย ชำนิ)  | ประธานกรรมการ       |
| 2. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร<br>(รองศาสตราจารย์น้อม สังข์ทอง)                                    | รองประธานกรรมการ    |
| 3. รองอธิการบดีฝ่ายแผนงานและกิจการสภามหาวิทยาลัย<br>(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วสันต์ กาญจนมุกดา) | กรรมการ             |
| 4. รองอธิการบดีวิทยาเขตสงขลา<br>(รองศาสตราจารย์น้อม สังข์ทอง....รักษาการแทน)                  | กรรมการ             |
| 5. รองอธิการบดีวิทยาเขตพัทลุง<br>(อาจารย์ ดร.สุชาติ สุขสถิตย์)                                | กรรมการ             |
| 6. คณบดีคณะเศรษฐศาสตร์และบริหารธุรกิจ<br>(อาจารย์วิณา สีลาประเสริฐศิลป์)                      | กรรมการ             |
| 7. คณบดีคณะเทคโนโลยีและการพัฒนาชุมชน<br>(อาจารย์ ดร.ถาวร จันทร์โชติ)                          | กรรมการ             |
| 8. นายพิสิษฐ์ มงคลสวัสดิ์   | กรรมการ             |
| 9. หัวหน้าฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน   | กรรมการและเลขานุการ |
| 10. นางสาวชนิดา ภูมิสถิตย์  | ผู้ช่วยเลขานุการ    |

**ผู้ไม่เข้าประชุม**

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนา<br>(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พรพันธุ์ เขมคุณาศัย) | ติดภารกิจอื่น |
|--|---------------|

**ผู้เข้าร่วมประชุม**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ศุภการ สิริไพศาล | ผู้ช่วยอธิการบดีวิทยาเขตสงขลา         |
| 2. นายสุชีพ เพชรวงษ์                       | เจ้าหน้าที่บริหารงาน สำนักคอมพิวเตอร์ |

เริ่มประชุม เวลา 09.40 น.

เมื่อครบองค์ประชุม อธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.วิชัย ชำนิ) ในฐานะประธาน กล่าวเปิดประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระต่าง ๆ ดังนี้

## ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

### 1.1 เรื่องแจ้งจากประธาน

#### 1.1.1 เรื่อง ศาสตราจารย์ ดร.เสริมศักดิ์ วิศาลาภรณ์ ได้ถึงแก่กรรม

ตามที่ ศาสตราจารย์ ดร.เสริมศักดิ์ วิศาลาภรณ์ กรรมการสภามหาวิทยาลัย ผู้ทรงคุณวุฒิ ได้ถึงแก่กรรม เพื่อเป็นการระลึกถึงคุณงามความดีของท่าน มหาวิทยาลัยทักษิณ จึงมีดำริจะจัดตั้งกองทุนภายใต้มูลนิธิมหาวิทยาลัยทักษิณ เพื่อร่วมทำบุญในนามของท่าน

มติ รับทราบ

### 1.2 เรื่องแจ้งจากกรรมการและเลขานุการ

#### 1.2.1 เรื่อง การตอบรับเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์รับส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ของบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

หัวหน้าฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน (นางจันทิมา คงคาลัย) กรรมการและเลขานุการ รายงานการตอบรับเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์รับส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ของบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) โดยจัดเก็บค่าเช่าในอัตราปีละ 144,000 บาท (12,000 บาท/เดือน) ไม่รวมค่าไฟฟ้า และกำหนดให้เพิ่มค่าเช่าในอัตราปีละ 10% ทั้งนี้บริษัทได้มาทำสัญญากับมหาวิทยาลัยเรียบร้อยแล้ว

(รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุม หมายเลข 1.2)

มติ รับทราบ

## ระเบียบวาระที่ 2 เรื่อง พิจารณารับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์ จากที่ราชพัสดุหรือจากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันอังคารที่ 16 กันยายน 2557

หัวหน้าฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน (นางจันทิมา คงคาลัย) กรรมการและเลขานุการ รายงานผลการแจ้งเวียนให้คณะกรรมการฯ พิจารณารับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุหรือจากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันอังคารที่ 16 กันยายน 2557 ซึ่งผลการแจ้งเวียนโดยสรุป คณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุหรือจากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย มีมติ รับรองรายงานการประชุมโดยไม่มี การแก้ไข

(รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุม หมายเลข 2)

มติ รับรองรายงานการประชุมโดยไม่มี การแก้ไข



- ร้านอาหารจานเดียว ประเภท ข

ค่าล้างจานเดือนละ 500 บาท

โดยผู้ประกอบการไม่ต้องชำระค่าธรรมเนียมรายปี ค่าซ่อมบำรุง ค่าน้ำ - ค่าไฟส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อีก

หมายเหตุ

ร้านอาหารจานเดียวประเภท ก หมายถึง ก๋วยเตี๋ยว/ข้าวสตู/ข้าวไก่อบสมุนไพร/ข้าวขาหมู ข้าวมันไก่ ข้าวหมูแดง ข้าวหมูกรอบ ข้าวหน้าเป็ด

ร้านอาหารจานเดียวประเภท ข หมายถึง ข้าวหมูทอด ลาบหมูทอด/อาหารอีสาน/ขนมจีน/สุกี้ ผัดไทย/ข้าวมันไก่ ข้าวหมกไก่ ข้าวยำไก่แซ่บ

ข้อเสนอแนะจากที่ประชุม

1. เห็นควรให้มีการประเมินร้านค้าในเรื่องราคาและคุณภาพของอาหาร เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกในปีต่อไป ทั้งนี้การปรับราคาในปีต่อไปยึดหลักการบริหารจัดการเพื่อสวัสดิการของนิสิตและบุคลากร และสามารถเลี้ยงตัวเองได้

3.2 เรื่อง พิจารณาหลักเกณฑ์ ช้อยกเว้นหรือยืดหยุ่นเกี่ยวกับการใช้อาคารสถานที่ ภายในมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง กรณีกิจกรรมของนิสิต

ตามที่คณะอนุกรรมการวิเคราะห์ต้นทุนและประเมินราคาการใช้สถานที่ วิทยาเขตพัทลุง ได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้บริการห้องประชุม อาคารและพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง เสนอคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุหรือจากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยพิจารณาในการประชุม ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 20 มีนาคม 2557 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับช้อยกเว้นหรือยืดหยุ่นเกี่ยวกับการใช้อาคารสถานที่กรณีกิจกรรมของนิสิต โดยมอบหมายให้แต่ละวิทยาเขต กำหนดหลักเกณฑ์ร่วมกับองค์การนิสิต สภานิสิต สโมสรนิสิต และกำหนดแนวทางไว้เป็นลายลักษณ์อักษร ว่ากิจกรรมไหนยืดหยุ่น กิจกรรมไหนเรียกเก็บหรือต้องรับผิดชอบต้นทุนในอัตราเท่าใด โดยคณะอนุกรรมการฯ ได้ประชุมร่วมกับองค์การนิสิต สภานิสิต สโมสรนิสิต และกำหนดหลักเกณฑ์ช้อยกเว้นหรือยืดหยุ่นเกี่ยวกับการใช้อาคารสถานที่ ภายในมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง กรณีกิจกรรมของนิสิต ดังนี้

1. กรณีนิสิตจัดกิจกรรมและขอใช้อาคารหรือสถานที่ส่วนกลางถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของอาคารหรือสถานที่ส่วนกลางนั้น ๆ จะไม่เรียกค่าธรรมเนียมการใช้สถานที่ เนื่องจากเป็นการให้บริการนิสิต และส่งเสริมให้นิสิตจัดกิจกรรมสร้างสายสัมพันธ์ร่วมกัน

2. กรณีนิสิตขอใช้อาคารหอประชุมและศูนย์บริการวิชาการเพื่อจัดกิจกรรม และไม่ใช้กิจกรรมที่จัดขึ้นในภาพรวมของมหาวิทยาลัย ใช้ชำระค่าธรรมเนียมในอัตราต้นทุน ทั้งนี้ การขอใช้อาคารหอประชุมและศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยจะอนุญาตให้ใช้อาคารโดยพิจารณาจากวัตถุประสงค์ของกิจกรรมที่มีความชัดเจนและมีจำนวนผู้เข้าร่วมในกิจกรรมที่เหมาะสมเท่านั้น

หัวหน้าฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน (นางจันทิมา คงคล้าย) กรรมการและเลขานุการ จึงเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณาหลักเกณฑ์ ข้อยกเว้นหรือยืดหยุ่นเกี่ยวกับการใช้อาคารสถานที่ ภายในมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง กรณีกิจกรรมของนิสิต

(รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุม หมายเลข 3.2)

มติ เห็นชอบการกำหนดหลักเกณฑ์ ข้อยกเว้นหรือยืดหยุ่นเกี่ยวกับการใช้อาคารสถานที่ ภายในมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง กรณีกิจกรรมของนิสิต ดังนี้

1. กรณีนิสิตจัดกิจกรรมและขอใช้อาคารหรือสถานที่ส่วนกลางถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของอาคารหรือสถานที่ส่วนกลางนั้น ๆ จะไม่เรียกค่าธรรมเนียมการใช้สถานที่ เนื่องจากเป็นการให้บริการนิสิต และส่งเสริมให้นิสิตจัดกิจกรรมสร้างสายสัมพันธ์ร่วมกัน

2. กรณีนิสิตขอใช้อาคารหอประชุมและศูนย์บริการวิชาการเพื่อจัดกิจกรรม และไม่ใช้กิจกรรมที่จัดขึ้นในภาพรวมของมหาวิทยาลัย ใช้ชำระค่าธรรมเนียมในอัตราต้นทุน ทั้งนี้ การขอใช้อาคารหอประชุมและศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยจะอนุญาตให้ใช้อาคารโดยพิจารณาจากวัตถุประสงค์ของการจัดกิจกรรมที่มีความชัดเจนและมีจำนวนผู้เข้าร่วมในกิจกรรมที่เหมาะสมเท่านั้น

ข้อเสนอแนะจากที่ประชุม

1. ให้ติดตามข้อมูลการวิเคราะห์ต้นทุนและประเมินราคาค่าใช้จ่ายบริการห้องประชุม อาคารส่วนกลาง และพื้นที่ใช้สอยอื่น ๆ ของวิทยาเขตสงขลา เสนอคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุหรือจากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยพิจารณา

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องพิจารณา

4.1 เรื่อง การขออนุญาตติดตั้งอุปกรณ์ AIS WIFI ของบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ตามที่คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุหรือจากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่อังคารที่ 16 กันยายน 2557 มีมติอนุมัติการติดตั้งอุปกรณ์รับส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ของบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ในอัตราค่าเช่าปีละ 144,000 บาทไม่รวมค่าไฟฟ้า และกำหนดให้เพิ่มค่าเช่าปีละ 10% กรณีบริษัทประสงค์จะติดตั้งอุปกรณ์ AIS WIFI ให้ขออนุญาตมหาวิทยาลัยเป็นอีกกรณีหนึ่ง นั้น ในการนี้ บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ขออนุญาตติดตั้งอุปกรณ์ AIS WIFI ภายในอาคารของมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา

หัวหน้าฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน (นางจันทิมา คงคล้าย) กรรมการและเลขานุการ จึงเสนอที่ประชุมพิจารณาการขออนุญาตติดตั้งอุปกรณ์ AIS WIFI ของบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

(รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุม หมายเลข 4.1)

มติ อนุมัติการติดตั้งอุปกรณ์ AIS WIFI ของบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) มีระยะเวลาการเช่า 3 ปี โดยคิดค่าเช่าในอัตรา 20,000 บาทต่อปี (รวมภาษีหัก ณ ที่จ่าย) และปรับอัตราค่าเช่าไม่เกินร้อยละ 10 เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี ค่าไฟฟ้าในอัตราหน่วยละ 5 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กรณีการไฟฟ้ามีการปรับปรุงอัตราค่าไฟฟ้าไปในทางสูงขึ้น ให้ปรับอัตราการจัดเก็บให้สูงขึ้นตามอัตราการจัดเก็บของการไฟฟ้า

ข้อเสนอแนะจากที่ประชุม

1. ให้ฝ่ายเลขานุการประสาน บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ถึงความเป็นไปได้หากมหาวิทยาลัยสนใจจะให้บริษัทมาติดตั้งอุปกรณ์ AIS WIFI ภายในมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง

4.2 เรื่อง การขอความอนุเคราะห์ลดค่าเช่าพื้นที่ขายอาหารและเครื่องดื่มบริเวณด้านข้างหอพักปารีสชาติ 1 ของนางสาวโชติรส ชินสุวาทย์

ด้วยนางสาวโชติรส ชินสุวาทย์ ผู้เช่าพื้นที่ขายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณด้านข้างหอพักปารีสชาติ 1 ตามสัญญาเลขที่ 10/2556 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2555 ระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 13 ธันวาคม 2555 ถึงวันที่ 12 ธันวาคม 2558 ขอความอนุเคราะห์มหาวิทยาลัยพิจารณาลดค่าเช่ารายเดือนจากเดือนละ 10,500 บาท เป็นเดือนละ 5,000 บาท เป็นเวลา 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2557 ถึง 31 พฤษภาคม 2558 เนื่องจากทางร้านประสบปัญหาทางการเงิน จากปัญหาภาวะเศรษฐกิจซบเซาของชั้นราคาจำนวนนิสิตน้อยลง ปัญหาวันหยุดในแต่ละรอบเดือนมาก ผันที่ตกหนักต่อเนื่อง และปัจจัยข้างเคียงห้างโลตัสเปิด ทำให้ทางร้านมีรายได้น้อยลงค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น

หัวหน้าฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน (นางจันทิมา คงคาลัย) กรรมการและเลขานุการ จึงเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณาการขอความอนุเคราะห์ลดค่าเช่าพื้นที่ขายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณด้านข้างหอพักปารีสชาติ 1 ของนางสาวโชติรส ชินสุวาทย์ จากเดือนละ 10,500 บาท เป็นเดือนละ 5,000 บาท เป็นเวลา 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2557 ถึง 31 พฤษภาคม 2558

(รายละเอียดตั้งเอกสารประกอบการประชุม หมายเลข 4.2)

มติ ไม่อนุมัติ เนื่องจากอาจเกิดความไม่เป็นธรรมและอาจมีการร้องเรียนจากผู้ยื่นประมูลแข่งขันรายอื่นที่ได้ยื่นเสนอราคาในการเปิดซองประมูล ทั้งนี้หากผู้ประกอบการประสบภาวะขาดทุนให้ขอยกเลิกสัญญาได้ พร้อมชี้แจงเหตุผล โดยแจ้งมหาวิทยาลัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อให้มหาวิทยาลัยดำเนินการเปิดคัดเลือกผู้ประกอบการรายใหม่

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่น ๆ

- ไม่มี -

เลิกประชุม เวลา 11.15 น.



(นางสาวชนิดา ภูมิสถิตย์)  
เจ้าหน้าที่บริหารงาน  
ผู้ช่วยเลขานุการ  
ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม



(นางจันทิมา คงศาลย์)  
หัวหน้าฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน  
กรรมการและเลขานุการ  
ผู้ตรวจรายงานการประชุม