

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ
หรือจากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 1/2556

วันพฤหัสบดีที่ 19 กันยายน 2556 เวลา 09.00 - 10.15 น.

ณ ห้องประชุมทองกลาง 1 ชั้น 2 อาคารสำนักงานอธิการบดี (สงขลา)
และห้องประชุม 2 อาคารบริหารและสำนักงานกลาง (พัทลุง)

ผู้เข้าประชุม

- | | |
|---|---------------------|
| 1. อธิการบดี
(รองศาสตราจารย์ ดร.สมเกียรติ สายธนู...รักษาการแทน) | ประธานกรรมการ |
| 2. รองอธิการบดีที่กำกับดูแลงานด้านการคลังและทรัพย์สิน
(รองศาสตราจารย์ ดร.สมเกียรติ สายธนู...รักษาการแทน) | รองประธานกรรมการ |
| 3. รองอธิการบดีที่กำกับดูแลงานด้านแผนงาน
(รองศาสตราจารย์ ดร.สมเกียรติ สายธนู...รักษาการแทน) | กรรมการ |
| 4. รองอธิการบดี
(รองศาสตราจารย์ ดร.ประมาณ เทพสงเคราะห์...รักษาการแทน) | กรรมการ |
| 5. รองอธิการบดี
(อาจารย์ ดร.สุชาติ สุขสถิตย์...รักษาการแทน) | กรรมการ |
| 6. คณบดีคณะเศรษฐศาสตร์และบริหารธุรกิจ
(อาจารย์วิภา สีสาส์...รักษาการแทน) | กรรมการ |
| 7. คณบดีคณะเทคโนโลยีและการพัฒนาชุมชน
(อาจารย์ ดร.ถาวร จันทโชติ) | กรรมการ |
| 8. ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนา
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พรพันธุ์ เขมคุณาศัย) | กรรมการ |
| 9. นายจิตตพล ช่วยหนู | กรรมการ |
| 10. หัวหน้าฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน
(นางสาวศุรดา ดุลยเกษม...รักษาการแทน) | กรรมการและเลขานุการ |
| 11. นางสาวชนิดา ภูมิสถิตย์ | ผู้ช่วยเลขานุการ |

เริ่มประชุม เวลา 09.10 น.

เมื่อครบองค์ประชุม อธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.สมเกียรติ สายธนู--รักษาการแทน) ในฐานะประธานกรรมการ กล่าวเปิดประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระต่าง ๆ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

1.1 เรื่องแจ้งจากประธาน

มติสภามหาวิทยาลัยทักษิณ ในการประชุมครั้งที่ 7/2556 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2556 ได้แต่งตั้งคณะกรรมการฝ่ายรายได้และทรัพย์สินของสภามหาวิทยาลัย ประกอบด้วย

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. นายธีรพจน์ จรูญศรี | เป็น ประธานกรรมการ |
| 2. อธิการบดีมหาวิทยาลัยทักษิณ | เป็น รองประธานกรรมการ |
| 3. นายสุรชัย ภักดีดินทร์ | เป็น กรรมการ |
| 4. นายกิตติเทพ ถาวรสุข | เป็น กรรมการ |
| 5. รองอธิการบดีที่กำกับดูแลงานด้านการคลัง | เป็น กรรมการ |
| 6. รองอธิการบดีที่กำกับดูแลวิทยาเขตสงขลา | เป็น กรรมการ |
| 7. รองอธิการบดีที่กำกับดูแลวิทยาเขตพัทลุง | เป็น กรรมการ |
| 8. เลขานุการสภามหาวิทยาลัย | เป็น กรรมการและเลขานุการ |
| 9. หัวหน้าฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน | เป็น ผู้ช่วยเลขานุการ |
| 10. นายสุพงศ์ แซ่อิว | เป็น ผู้ช่วยเลขานุการ |

โดยมีหน้าที่เสนอนโยบายและแนวทางส่งเสริมรายได้และทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย และปฏิบัติงานอื่นที่สภามหาวิทยาลัยมอบหมาย

1.2 เรื่องแจ้งจากกรรมการและเลขานุการ

- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่อง พิจารณารับรองรายงานการประชุม

- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องสืบเนื่อง

- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องพิจารณา

4.1 เรื่อง พิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่เพื่อประกอบการต่าง ๆ ภายในมหาวิทยาลัยทักษิณวิทยาเขตสงขลา และวิทยาเขตพัทลุง

ด้วยมหาวิทยาลัย ได้พิจารณาให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ในมหาวิทยาลัยเพื่อประกอบกิจการต่าง ๆ เพื่อบริการแก่บุคลากรและนิสิตในมหาวิทยาลัย นั้น เนื่องจากมหาวิทยาลัยยังไม่ได้ออกประกาศในเรื่องที่อยู่ภายในบังคับของระเบียบคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สินว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. 2555 จึงเสนอที่ประชุมพิจารณากำหนดแนวปฏิบัติ อัตราการจัดเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียม หรือค่าปรับกรณีผิดสัญญา

มติ ที่ประชุมมีมติ

1. โรงอาหาร ให้แต่ละวิทยาเขตตั้งคณะกรรมการเฉพาะขึ้นมาดูแล โดยยึดหลักการบริหารจัดการเพื่อสวัสดิการของนิสิตและบุคลากร และให้เป็นการเช่ารายวันโดยไม่ผ่านผู้รับเหมา ซึ่งผู้ประกอบการแต่ละรายทำสัญญาเช่าโดยตรงกับมหาวิทยาลัย

2. ให้แต่ละวิทยาเขต แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการวิเคราะห์ต้นทุนและประเมินราคาเพื่อประกอบการกำหนดอัตราค่าเช่า และยกร่างอัตราการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการอื่น ๆ เสนอคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุหรือจากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย

3. ผู้ประกอบการที่มีอยู่ในปัจจุบัน ทั้งกรณีสิ้นสุดสัญญาแล้ว และกำลังจะสิ้นสุดสัญญามหาวิทยาลัยขยายระยะเวลาสัญญาเดิมออกไปถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 โดยคิดค่าเช่าในอัตราเดิม และมอบฝ่ายการคลังและทรัพย์สินออกหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการทราบถึงเงื่อนไขระยะเวลาดังกล่าว

4. ช่วงระยะเวลาที่ขยายสัญญา ให้วิทยาเขตดำเนินการออกประกาศเพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการรายใหม่ ตามอัตราการจัดเก็บใหม่

5. มอบผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนา คณบดีคณะเศรษฐศาสตร์และบริหารธุรกิจ ดำเนินการจัดทำวิจัยสถาบันเกี่ยวกับความพึงพอใจของบุคลากร นิสิต ต่อการบริหารจัดการ การให้บริการร้านอาหาร ฯลฯ

6. ข้อเสนอแนะจากที่ประชุม

- ศึกษา วิเคราะห์ การนำระบบคุ้มครองมาใช้ในการให้บริการ

4.2 เรื่อง พิจารณาการขออนุญาตต่อสัญญาเช่าพื้นที่เพื่อให้บริการถ่ายเอกสาร บริเวณอาคารสำนักหอสมุด

ตามที่มหาวิทยาลัยได้อนุมัติให้นายสัญญากร นิลรัตน์ (ร้านทริปเปิล เอ ซีร็อกซ์) เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการถ่ายเอกสาร ภายในอาคารสำนักหอสมุด ตั้งแต่วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554 ถึงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2556 และอนุมัติให้ขยายระยะเวลาเช่าออกไปอีก 7 เดือน 14 วัน ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 30 กันยายน 2556 นั้น ในการนี้สำนักหอสมุดมีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่าให้กับผู้เช่ารายเดิม

มติ ให้ขยายระยะเวลาเช่าออกไปอีก 3 เดือน จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 โดยจ่ายค่าเช่าในอัตราค่าเช่าตามสัญญาเดิม และให้ดำเนินการคัดเลือกใหม่

4.3 เรื่อง พิจารณาการขออนุญาตต่อสัญญาเช่าพื้นที่ประกอบการจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง บริเวณอาคารสำนักหอสมุด

ตามที่มหาวิทยาลัยได้อนุมัติให้ร้านโตมอนด์เบเกอรี่ เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง ภายในอาคารสำนักหอสมุด ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และอนุมัติให้ขยายระยะเวลาเช่าออกไปอีก 3 เดือน ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 30 กันยายน 2556 นั้น ในการนี้สำนักหอสมุดมีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่าให้กับผู้เช่ารายเดิม

มติ ให้ขยายระยะเวลาเช่าออกไปอีก 3 เดือน จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 โดยจ่ายค่าเช่าในอัตราค่าเช่าตามสัญญาเดิม และให้ดำเนินการคัดเลือกใหม่

4.4 เรื่อง พิจารณาการขอเช่าพื้นที่ทำเป็นห้องจ่ายวัสดุและอุปกรณ์ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เจริญศรี คลินนิ่ง

ด้วยห้างหุ้นส่วนจำกัด เจริญศรี คลินนิ่ง ได้ขอเช่าพื้นที่เพื่อเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการทำความสะอาด โดยมีมติที่ประชุมคณะกรรมการฝ่ายบริหารวิทยาเขตสงขลา ในการประชุมสมัยสามัญ ครั้งที่ 5/2556 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2556 มีมติเห็นชอบให้คิดค่าเช่าเดือนละ 4,000 บาท (รวมค่าน้ำค่าไฟ) ในการนี้ฝ่ายบริหารวิทยาเขตสงขลา จึงขอให้มหาวิทยาลัยดำเนินการเรียกห้างหุ้นส่วนจำกัด เจริญศรี คลินนิ่ง ทำสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ในการเรียกเก็บค่าเช่าให้มีผลการชำระค่าเช่าตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน 2554 ถึงปัจจุบัน

มติ เห็นชอบให้คิดค่าเช่าเดือนละ 4,000 บาท (รวมค่าน้ำค่าไฟ) ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2554 ถึงสิ้นสุดสัญญาคือวันที่ 30 กันยายน 2556 และให้ดำเนินการคัดเลือกใหม่

4.5 เรื่อง พิจารณาการขออนุญาตติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคมของระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่ ณ มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา และ มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง

ตามที่บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด ได้เข้าสำรวจพื้นที่และออกแบบเพื่อติดตั้งจุดกระจายสัญญาณ และสถานีฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่ (Truemove) บริเวณดาดฟ้าอาคารหอพักปารีส มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา และบริเวณพื้นดิน มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคม บริษัทฯ จึงขออนุญาตเข้าดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ในบริเวณดังกล่าว โดยเสนอรายละเอียดในการเข้าใช้พื้นที่ และอัตราค่าตอบแทน ดังต่อไปนี้

วิทยาเขตสงขลา	วิทยาเขตพัทลุง
1. ติดตั้งเสารับส่งสัญญาณและชุดอุปกรณ์ บริเวณดาดฟ้าอาคาร พื้นที่ประมาณ 21.45 ตารางเมตร	1. ติดตั้งเสารับส่งสัญญาณและชุดอุปกรณ์ บริเวณพื้นดิน พื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร
2. ระยะเวลาของสัญญาเช่า 3 ปี	2. ระยะเวลาของสัญญาเช่า 3 ปี
3. อัตราค่าตอบแทน 40,000 บาท/ปีทุก 3 ปี ปรับขึ้น 5%	3. อัตราค่าตอบแทน 40,000 บาท/ปีทุก 3 ปี ปรับขึ้น 5%
4. จ่ายค่าไฟให้กับมหาวิทยาลัย หน่วยละ 5 บาท	4. ใช้มิเตอร์ของการไฟฟ้า

มติ เห็นชอบให้เก็บค่าเช่าในอัตราเดียวกับรายอื่น คือ 80,000 บาท/ปี ค่ากระแสไฟฟ้าคิดตามหน่วยปริมาณที่ได้ใช้จริงตามที่ปรากฏในมาตรวัดหน่วยไฟฟ้าที่ติดตั้งไว้ประจำเครื่องในอัตราที่หน่วยงานที่จำหน่ายไฟฟ้าเรียกเก็บ

4.6 เรื่อง พิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องบริการเงินด่วนเอทีเอ็ม

ด้วยมหาวิทยาลัย ได้พิจารณาให้ธนาคารเช่าพื้นที่ในมหาวิทยาลัยเพื่อติดตั้งเครื่องบริการเงินด่วนเอทีเอ็ม เพื่อบริการแก่บุคลากรและนักศึกษาในมหาวิทยาลัย นั้น เนื่องจากมหาวิทยาลัยยังไม่ได้ออกประกาศในเรื่องที่อยู่ภายในบังคับของระเบียบคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สินว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. 2555 จึงเสนอที่ประชุมพิจารณา

มติ เห็นชอบให้คิดค่าเช่าขั้นต่ำ 3,000 บาท และค่าไฟฟ้าคิดตามหน่วยปริมาณที่ได้ใช้จริงตามที่ปรากฏในมาตรวัดหน่วยไฟฟ้าที่ติดตั้งไว้ประจำเครื่องในอัตราที่หน่วยงานที่จำหน่ายไฟฟ้าเรียกเก็บ

4.7 เรื่อง พิจารณากำหนดหน่วยงานผู้รับผิดชอบ และวิธีการดำเนินการเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ประกอบการภายในมหาวิทยาลัย

ตามที่มหาวิทยาลัยทักษิณ ได้อนุญาตให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ประกอบการภายในวิทยาเขตสงขลา และวิทยาเขตพัทลุง นั้น จากการตรวจสอบสัญญาเช่าพื้นที่ประกอบการ พบว่ามีสัญญาเช่าบางรายครบกำหนดเช่าแล้ว และบางรายใกล้จะครบกำหนดสัญญา ซึ่งไม่ได้กำหนดหน่วยงานผู้รับผิดชอบที่ชัดเจนในการดำเนินการ จึงเสนอที่ประชุมพิจารณา

มติ มอบอำนาจให้วิทยาเขตในการกำกับดูแล ดำเนินการออกประกาศคัดเลือก กำหนดวิธีการคิดอัตราค่าเช่า และบริหารจัดการสัญญา โดยให้แต่ละวิทยาเขตตั้งอนุกรรมการขึ้นมาเพื่อพิจารณาของแต่ละวิทยาเขต และนำเสนอข้อมูลต่อคณะกรรมการจัดหารายได้ฯ เพื่อพิจารณาก่อนประกาศใช้

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่น ๆ

5.1 เรื่อง พิจารณากำหนดอัตราค่าใช้บริการอาคารหอประชุมและบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง

รักษาการแทนรองอธิการบดี (อาจารย์ ดร.สุชาติ สุขสถิตย์) หรือที่ประชุมพิจารณาประเด็นเดียวกับวาระ 4.1 พิจารณากำหนดอัตราค่าใช้บริการในส่วนของอาคารหอประชุมและบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง เนื่องจากมีหน่วยงานภายนอกมาติดต่อขอใช้บริการหลายราย

มติ มอบวิทยาเขตพัทลุง ศึกษา/วิเคราะห์ต้นทุน และยก่างอัตราการจัดเก็บ เสนอคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุหรือจากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยพิจารณา ทั้งนี้อาจประมาณราคาอย่างไม่เป็นทางการมาก่อนในระหว่างรอเกณฑ์ใหม่

เลิกประชุม เวลา 10.15 น.



(นางสาวนิตา กุมิสทิษฐ์)
เจ้าหน้าที่บริหารงาน
ผู้ช่วยเลขานุการ
ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม



(นางสาวศรดา ดุยเกษม)
รักษาการแทนหัวหน้าฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน
กรรมการและเลขานุการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม