



ประกาศคณะกรรมการกองทุนสวัสดิการมหาวิทยาลัยทักษิณ  
เรื่อง โครงการสวัสดิการสินเชื่อเพื่อการเคหะสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัย ภายใต้บันทึกข้อตกลงความ  
ร่วมมือกับธนาคารออมสิน  
พ.ศ. ๒๕๖๖

.....

ตามที่มหาวิทยาลัยทักษิณและธนาคารออมสินได้จัดทำข้อตกลงความร่วมมือการให้สินเชื่อเพื่อการเคหะอัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมให้พนักงานมหาวิทยาลัยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อันเป็นการสร้างความมั่นคงให้กับชีวิตและครอบครัว แล้วนั้น เพื่อให้การดำเนินโครงการดังกล่าวเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันมากยิ่งขึ้น จึงเป็นการสมควรปรับปรุงรายละเอียดและหลักเกณฑ์ของโครงการ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๗ (๑) แห่งประกาศคณะกรรมการนโยบายการบริหารทรัพยากรบุคคล เรื่อง กองทุนสวัสดิการมหาวิทยาลัยทักษิณ พ.ศ. ๒๕๖๑ คณะกรรมการกองทุนสวัสดิการมหาวิทยาลัยทักษิณ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงมีมติออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการกองทุนสวัสดิการมหาวิทยาลัยทักษิณ เรื่อง โครงการสวัสดิการสินเชื่อเพื่อการเคหะสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัย ภายใต้บันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยทักษิณ เรื่อง โครงการสวัสดิการสินเชื่อเพื่อการเคหะสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัยทักษิณ โดยความร่วมมือกับธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ฉบับลงวันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๔ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยทักษิณ

“ธนาคาร” หมายความว่า ธนาคารออมสิน

“โครงการ” หมายความว่า โครงการสวัสดิการสินเชื่อเพื่อการเคหะสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัยทักษิณ โดยความร่วมมือกับธนาคารออมสิน

“พนักงานมหาวิทยาลัย” หมายความว่า พนักงานมหาวิทยาลัย และพนักงานวิทยาลัย มหาวิทยาลัยทักษิณ

**ข้อ ๕** วัตถุประสงค์ของโครงการ

โครงการสวัสดิการสินเชื่อเพื่อการเคหะสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัยทักษิณ เป็นโครงการ โดยความร่วมมือกับธนาคารออมสิน ในการจัดให้มีสวัสดิการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในอัตราดอกเบี้ยพิเศษ เพื่อ สนับสนุนและส่งเสริมให้พนักงานมหาวิทยาลัยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อันเป็นการสร้างความมั่นคงให้กับ ชีวิตและครอบครัว โดยกำหนดเป็นสินเชื่อแบบหมุนเวียนจากการดำรงยอดเงินฝากในบัญชีเงินฝากประจำ ๑๒ เดือนของมหาวิทยาลัย ในวงเงิน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน)

**ข้อ ๖** ประเภทสินเชื่อของโครงการ

- (๑) สินเชื่อเพื่อการซื้อหรือการปลูกสร้างที่อยู่อาศัย
- (๒) สินเชื่อเพื่อการไถ่ถอนจำนองจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่น (Refinance)
- (๓) สินเชื่อเพื่อซื้อที่ดิน และปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในภายหลัง สามารถกู้ได้ทั้งสองกรณี ภายในวงเงินที่กำหนด

**ข้อ ๗** วงเงินกู้รายบุคคล

กำหนดวงเงินกู้ภายใต้โครงการ พนักงานมหาวิทยาลัยมีสิทธิขอกู้ได้รายละไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาท) บ้าน ๑ หลัง ใช้สิทธิได้เพียง ๑ ราย (กรณีคู่สมรส) และกรณีพนักงาน มหาวิทยาลัยใช้หลักทรัพย์เดียวกันในการขอหนังสือรับรองผ่านสิทธิสามารถใช้สิทธิได้เพียง ๑ ราย

**ข้อ ๘** อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

(๑) กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ ๑๒ เดือน บวกเพิ่ม ร้อยละ ๒.๕ ต่อปี ตลอดอายุสัญญา ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างที่อยู่อาศัย กำหนดอัตรา ดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศของธนาคาร

(๒) กรณีเงินกู้ส่วนเกินจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๗

- กรณีเป็นลูกค้าสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร ส่วนที่เกินนั้นคิดอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ตามสัญญาเงินเดิม
- กรณีเป็นลูกค้ารายใหม่ของธนาคาร ส่วนที่เกินนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตาม ข้อตกลงการให้สินเชื่อระหว่างธนาคารออมสินกับมหาวิทยาลัยทักษิณ ฉบับ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๓

**ข้อ ๙** คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมโครงการ

- (๑) เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย หรือพนักงานวิทยาลัย
- (๒) มีเงินเดือนสุทธิหรือมีเงินหลังการหักชำระเงินกู้รายเดือนแล้วเหลือเพียงพอสำหรับการ ดำรงชีพ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนด

(๓) เป็นผู้ได้รับอนุมัติให้มีสิทธิได้รับสินเชื่อโดยมีหนังสือรับรองจากมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๐ การดำเนินการ

(๑) ให้ผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๙ ยื่นแบบแสดงความจำนงขอรับสินเชื่อภายใต้โครงการพร้อมเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการยื่นขอสินเชื่อเคหะที่ธนาคารกำหนดต่ออธิการบดีผ่านฝ่ายบริหารกลางและทรัพยากรบุคคล

(๒) ให้คณะกรรมการกองทุนสวัสดิการมหาวิทยาลัยทักษิณพิจารณารับรองสิทธิของผู้เข้าร่วมโครงการเบื้องต้น เพื่อเสนอความเห็นต่ออธิการบดี และการวินิจฉัยของอธิการบดีให้ถือเป็นที่สุด

ข้อ ๑๑ การอนุมัติเงินกู้ ตลอดจนเงื่อนไขการให้สินเชื่อที่มีได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



(รองศาสตราจารย์ ดร.ณัฐพงศ์ จิตรนิรัตน์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยทักษิณ

ประธานคณะกรรมการกองทุนสวัสดิการมหาวิทยาลัยทักษิณ