



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามโครงการสินเชื่อเคหะเพื่อสวัสดิการ
สำหรับพนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยทักษิณ
(แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2)

กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย และเพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

1. การดำรงเงินฝาก	มหาวิทยาลัยทักษิณตกลงดำรงยอดเงินฝากคงเหลือในบัญชีเงินฝากประจำ 12 เดือน สำหรับส่วนราชการที่ธนาคารออมสินรวมกัน ณ สิ้นวัน สิ้นส่วนเงินฝากประจำ 12 เดือนต่อเงินกู้ ไม่น้อยกว่า 1 ต่อ 1
2. วงเงินให้สินเชื่อรวม	ไม่เกิน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาท)
3. คุณสมบัติผู้กู้	3.1 เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยของหน่วยงาน 3.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี
4. วัตถุประสงค์การกู้	4.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร 4.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 4.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 4.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว 4.5 ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส 4.6 ไถ่ถอนจำนองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น ทั้งนี้ สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการไถ่ถอนจำนองร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้
5. จำนวนเงินให้กู้	5.1 ให้กู้ได้ไม่เกินรายละเอียด 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) 5.1.1 ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร และไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินห้องชุด 5.1.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม
6. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี
7. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	7.1 วงเงินกู้ที่หน่วยงานกำหนด ไม่เกินรายละเอียด 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ● คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เท่ากับ อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือน (สูงสุด) สำหรับส่วนราชการ บวก 2.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญาเงิน ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารกำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร 7.2 วงเงินกู้ส่วนที่เกินจาก ข้อ 7.1 7.2.1 กรณีลูกค้ำสินเชื่อเคหะเดิม ● คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามสัญญาเงินเดิม 7.2.2 กรณีลูกค้ำใหม่ ● คิดอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะ ตามข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการมหาวิทยาลัยทักษิณ ระหว่าง ธนาคารออมสิน กับ มหาวิทยาลัยทักษิณ ฉบับลงวันที่ 5 สิงหาคม 2553
8. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
9. วิธีการผ่อนชำระเงิน	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง ของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง ของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจกกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
10. เงื่อนไขอื่น ๆ	10.1 ธนาคารสงวนสิทธิในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอผู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 10.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 10.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง